



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 13.02.2019
г. Ханты-Мансийск

№ 24-н

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство Западно-Сахалинского нефтяного месторождения (коридор коммуникаций на кусты скважин 31, 32)»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение публичного акционерного общества «СУРГУТНЕФТЕГАЗ» нефтегазодобывающее управление «Лянторнефть» структурное подразделение от 30.01.2019 № 04-18-17-158 (№ 03-Вх-266/2019 от 07.02.2019) об утверждении документации по планировке территории приказываю:

1. Утвердить проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство Западно-Сахалинского нефтяного месторождения (коридор коммуникаций на кусты скважин 31, 32)» согласно Приложений 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор Департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



П.Л. Гуменный

**Основная часть проекта межевания
«Обустройство Западно-Сахалинского нефтяного месторождения
(коридор коммуникаций на кусты скважин 31, 32)»**

I. Текстовая часть проекта межевания территории.

**Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков
и способы их образования.**

Часть земельного участка, подлежащая межеванию под проектируемый объект:

№ п/п	Условный кадастровый номер образуемой части земельного участка	Площадь части земельного участка, га	Категория земель
1	86:02:1001001:2004/чзу1	27,7800	Земли лесного фонда
	Итого	27,7800	

Способ образования: образование части земельного участка путем учета изменений земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004.

Местоположение образуемой части земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Западно-Сахалинское нефтяное месторождение, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, кварталы № 307, 308, 309, эксплуатационные леса.

Образуемая часть земельного участка 86:02:1001001:2004/чзу1 расположена в границах территории кадастрового квартала 86:02:0404003.

Координаты границ земельного участка, необходимого для размещения проектируемого объекта, в графических материалах проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 (2 зона).

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу
общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются
резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных
нужд.**

Образуемые земельные участки не относятся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Вид разрешенного использования образуемой части земельного участка:

№ п/п	Условный кадастровый номер образуемой части земельного участка	Площадь части земельного участка, га	Вид разрешенного использования
1	86:02:1001001:2004/чзу1	27,7800	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (коридор коммуникаций на кусты скважин 31, 32)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

<u>"Обустройство Западно-Сахалинского нефтяного месторождения (коридор коммуникаций на кусты скважин 31, 32)"</u>										
Вид использования лесов:		<u>строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</u>								
При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства, утвержденные в 2010 году и установлено:										
1. Участок расположен в		эксплуатационных			лесах,		категории защитных лесов			
-										
Самаровское лесничество, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Нялинское урочище, в том числе:										
кварталах №307, 308, 309										
номер учетной записи в государственном лесном реестре №							86/09/013/2008-10/000107			
под объект: Коридор коммуникаций на кусты скважин 31, 32										
ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ: <u>строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</u>										
Субъект Российской Федерации					Ханты-Мансийский автономный округ - Югра					
Муниципальный район					Ханты-Мансийский					
2. Лесистость муниципального района					47,4 %					
3. Общая площадь участка					27,7800 га		277800 кв.м.			
в том числе:										
Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью - всего	в т.ч. покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27,7800	-	-	-	0,0400	0,0400	-	-	-	27,7400	27,7400

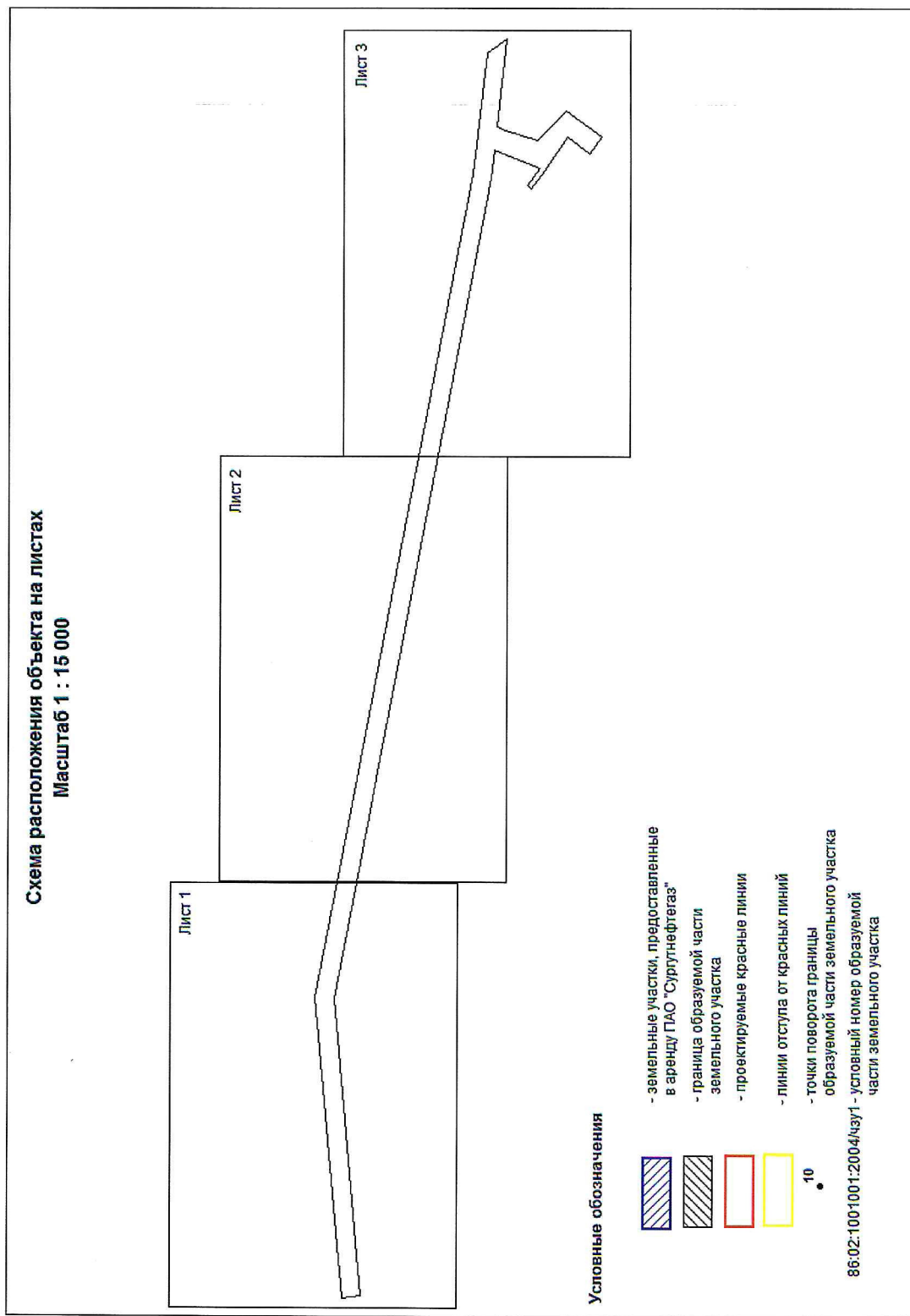
6.3 Объекты лесной инфраструктуры:							
№п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объектов	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
6.4 Объекты лесного семеноводства:							
№п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
6.5 Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры:							
№п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Самаровское	Ханты-Мансийское (Нялинское)	307	38	Трасса коммуникаций	-	-
2	Самаровское	Ханты-Мансийское (Нялинское)	308	42	Трасса коммуникаций	-	-
3	Самаровское	Ханты-Мансийское (Нялинское)	309	26	Трасса коммуникаций	-	-
7. Участок			пригоден		для заявленных целей.		
			(пригоден или не пригоден)				
8. Цели использования: всего			27,7800		га,		
в том числе:							
<u>Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</u>							
			защитные леса		га;		
			эксплуатационные леса		27,7800 га.		
под объект:							
"Обустройство Западно-Сахалинского нефтяного месторождения (коридор коммуникаций на кусты скважин 31, 32)"							
9. При составлении проекта межсезония сделаны следующие замечания и предложения: (заключение Территориального отдела является обязательным пунктом): лесной участок общей площадью 27,7800 га предоставлен в аренду согласно договору аренды лесного участка от 11.12.2018 №0455/18-10-ДА, номера участков в государственном лесном реестре 86/09/013/2008-10/000106, 86/09/013/2008-10/000107.							

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

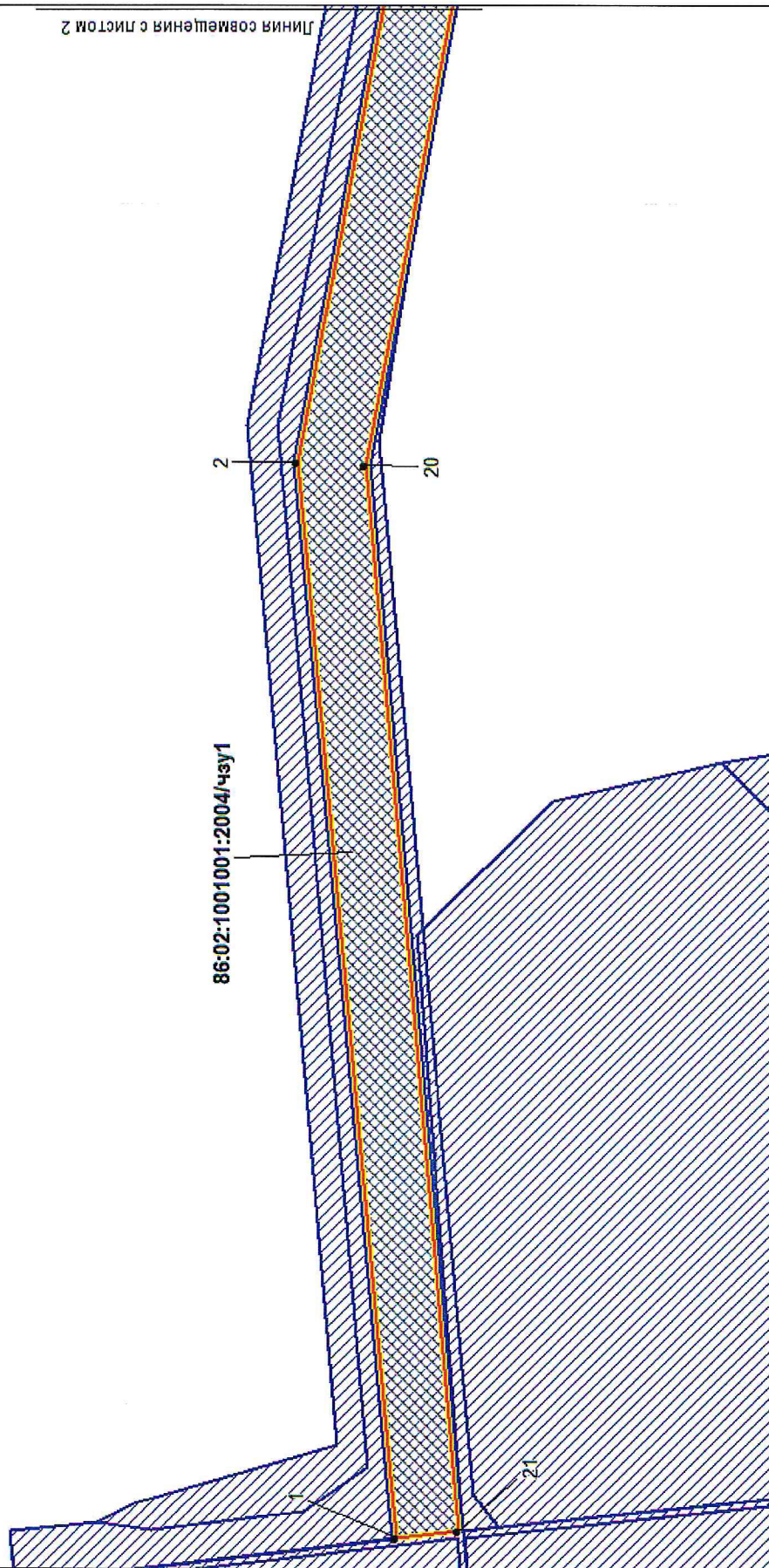
Образуемые земельные участки под «Обустройство Западно-Сахалинского нефтяного месторождения (коридор коммуникаций на кусты скважин 31, 32)» не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания.

Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

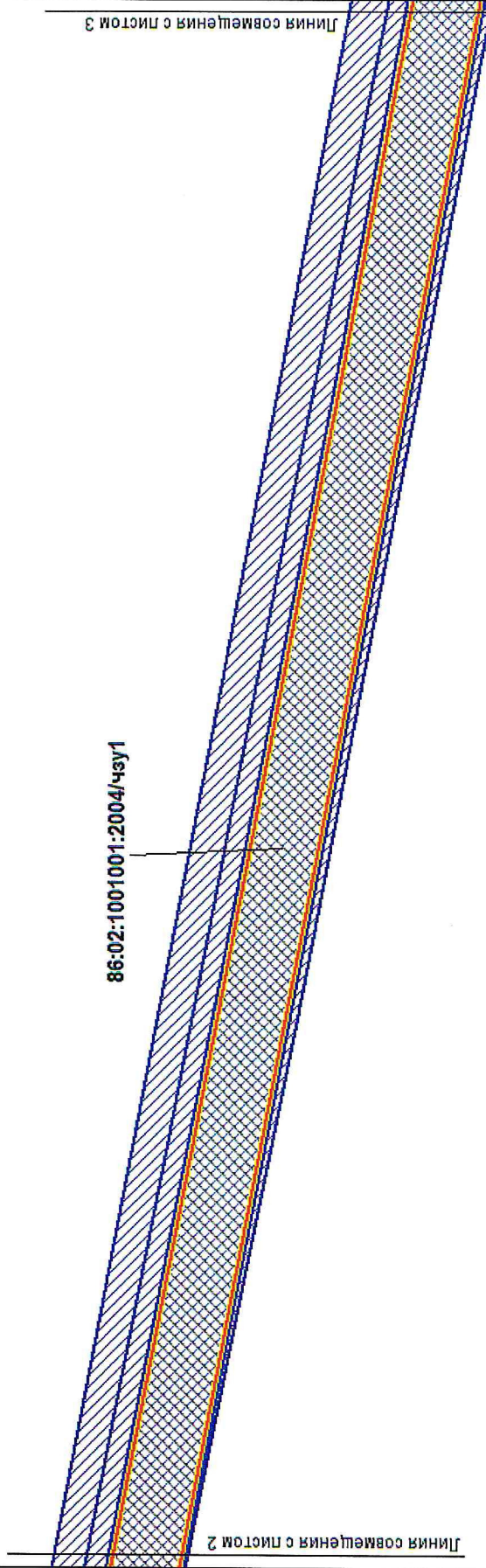
III Чертеж межевания территории



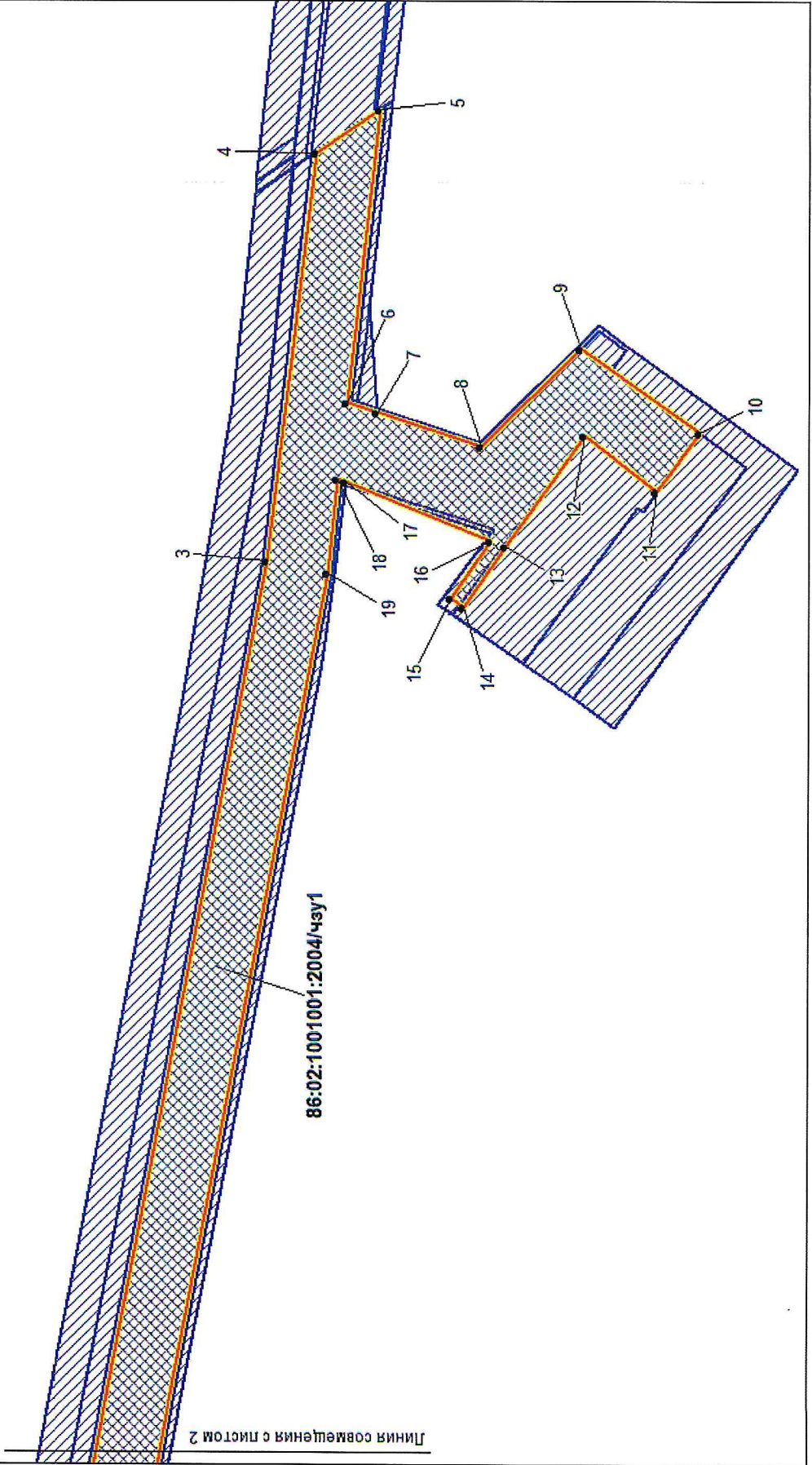
Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Обустройство Западно-Сахалинского нефтяного месторождения (коридор коммуникаций на кусты скважин 31, 32)" Землепользователь: ПАО "Сургутнефтегаз". Масштаб 1:5000. Лист 1 из 3.



Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. "Обустройство Западно-Сахалинского нефтяного месторождения (коридор коммуникаций на кусты скважин 31, 32)" Землепользователь: ПАО "Сургутнефтегаз". Масштаб 1:5000. Лист 2 из 3.



Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. "Обустройство Западно-Сахалинского нефтяного месторождения (коридор коммуникаций на кусты скважин 31, 32)" Землепользователь: ПАО "Сургутнефтегаз". Масштаб 1:5000. Лист 3 из 3.



**Каталог координат
образуемой части земельного участка**

№ точек	X	Y
86:02:1001001:2004/чзу1		
1	1018795,33	2748070,66
2	1018887,54	2749050,13
3	1018378,39	2751738,05
4	1018331,97	2752132,67
5	1018268,75	2752174,77
6	1018301,30	2751892,57
7	1018272,11	2751883,04
8	1018170,02	2751849,78
9	1018073,40	2751944,89
10	1017956,62	2751862,77
11	1017999,47	2751806,82
12	1018069,62	2751860,35
13	1018146,08	2751751,56
14	1018187,25	2751692,66
15	1018199,22	2751701,32
16	1018160,78	2751756,93
17	1018301,72	2751816,00
18	1018309,70	2751818,77
19	1018320,00	2751726,09
20	1018826,20	2749047,53
21	1018737,78	2748077,59
1	1018795,33	2748070,66